

QTT4



SONADEZI
ISO 9001:2000

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
TỔNG CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP

BÁO CÁO TÀI CHÍNH **QUÝ I/2017**

NĂM 2017

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A. Tài sản ngắn hạn	100		954.106.800.206	841.483.976.454
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		398.822.378.782	177.967.898.503
1. Tiền	111		35.622.378.782	57.153.898.503
2. Các khoản tương đương tiền	112		363.200.000.000	120.814.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		170.000.000.000	300.000.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121			-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122			-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		170.000.000.000	300.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		362.255.714.760	311.179.104.249
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		65.332.451.697	58.714.734.176
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		261.757.539.760	241.737.361.722
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		35.165.723.303	10.727.008.351
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137			
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		20.003.944.597	18.755.715.076
1. Hàng tồn kho	141		20.003.944.597	18.755.715.076
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		3.024.762.067	33.581.258.626
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		323.321.057	523.467.502
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153		2.701.441.010	33.057.791.124
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B-TÀI SẢN DÀI HẠN	200		4.278.122.338.605	4.296.356.308.206
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		9.660.901.666	40.720.053.403
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		5.418.550.000	6.866.950.000
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		4.242.351.666	4.585.096.866

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	29.268.006.537
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
II. Tài sản cố định	220		59.081.416.713	60.479.939.888
1. Tài sản cố định hữu hình	221		38.376.155.436	40.169.500.482
- Nguyên giá	222		75.234.340.181	75.120.105.929
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(36.858.184.745)	(34.950.605.447)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227		20.705.261.277	20.310.439.406
- Nguyên giá	228		23.733.659.086	23.092.916.086
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(3.028.397.809)	(2.782.476.680)
III. Bất động sản đầu tư	230		881.311.031.935	893.388.024.442
- Nguyên giá	231		1.214.773.687.283	1.213.355.393.644
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(333.462.655.348)	(319.967.369.202)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		108.015.178.620	79.608.742.288
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		108.015.178.620	79.608.742.288
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		2.796.482.318.574	2.795.954.749.681
1. Đầu tư vào công ty con	251		1.918.270.349.830	1.918.270.349.830
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		736.729.693.210	736.729.693.210
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		134.555.956.641	134.555.956.641
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(3.073.681.107)	(3.601.250.000)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		10.000.000.000	10.000.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		423.571.491.097	426.204.798.504
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		423.571.491.097	426.204.798.504
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
Tổng cộng tài sản (270 = 100+200)	270		5.232.229.138.811	5.137.840.284.660
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		1.313.705.647.152	1.115.765.703.623
I. Nợ ngắn hạn	310		243.458.638.163	201.722.020.390
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		35.414.415.982	40.385.322.245
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		7.093.517.196	4.214.830.751
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		5.705.042.237	461.041.538

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
4. Phải trả người lao động	314		329.134.718	2.597.249.330
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		56.888.253.708	62.194.582.451
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		51.678.277.140	26.630.391.112
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		79.646.735.337	56.563.499.579
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		-	-
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		6.703.261.845	8.675.103.384
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330		1.070.247.008.989	914.043.683.233
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		1.022.710.261.631	866.517.812.675
7. Phải trả dài hạn khác	337		47.536.747.358	47.525.870.558
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		3.918.523.491.659	4.022.074.581.037
I. Vốn chủ sở hữu	410		3.918.523.491.659	4.022.074.581.037
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		3.765.000.000.000	3.083.219.736.832
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		3.765.000.000.000	
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411c		-	3.083.219.736.832
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	680.838.668.006
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		-	-
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		51.421.478.466	50.818.271.758

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		102.102.013.193	207.197.904.441
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		95.793.260.079	111.404.644.362
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		6.308.753.114	95.793.260.079
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
Tổng cộng nguồn vốn (440=300+400)			5.232.229.138.811	5.137.840.284.660

Lập ngày 19 tháng 04 năm 2017

Lập biểu

Kế toán trưởng

Ban Tổng Giám Đốc



Phan Đình Thám

[Signature]

Phạm Thị Hồng

[Signature]

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ I NĂM 2017

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	QUÝ1/2017	QUÝ1/2016	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
					Năm 2017	Năm 2016
1.Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		27.176.592.539	30.559.779.727	27.176.592.539	30.559.779.727
2.Các khoản giảm trừ doanh thu :	02		-	-	-	-
-Hàng bán bị trả lại			-	-	-	-
-Thuế tiêu thụ đặc biệt			-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung	10		27.176.592.539	30.559.779.727	27.176.592.539	30.559.779.727
4.Giá vốn hàng bán	11		23.899.936.803	19.686.925.323	23.899.936.803	19.686.925.323
5.Lợi nhuận gộp về bán hàng, cung cấp dịch vụ	20		3.276.655.736	10.872.854.404	3.276.655.736	10.872.854.404
6.Doanh thu hoạt động tài chính	21		10.791.346.535	6.770.820.480	10.791.346.535	6.770.820.480
7.Chỉ phí tài chính	22		(348.207.895)	4.120.677.004	(348.207.895)	4.120.677.004
- Trong đó: Lãi vay phải trả	23		87.337.445	4.119.851.208	87.337.445	4.119.851.208
8.Chỉ phí bán hàng	24		10.575.806	-	10.575.806	-
9.Chỉ phí quản lý doanh nghiệp	25		9.094.414.535	2.997.423.216	9.094.414.535	2.997.423.216
10.Lợi nhuận thuần từ HĐKD $30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)$	30		5.311.219.825	10.525.574.664	5.311.219.825	10.525.574.664
11.Thu nhập khác	31		1.016.040.517	101.653.094	1.016.040.517	101.653.094
12. Chi phí khác	32		14.535.018	-	14.535.018	-
13. Lợi nhuận khác($40 = 31 - 32$)	40		1.001.505.499	101.653.094	1.001.505.499	101.653.094
14.Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		6.312.725.324	10.627.227.758	6.312.725.324	10.627.227.758
15.Chỉ phí thuế TNDN hiện hành	51		3.972.210	-	3.972.210	-
16.Chỉ phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17.Lợi nhuận sau thuế TN doanh nghiệp	60		6.308.753.114	10.627.227.758	6.308.753.114	10.627.227.758
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Người lập biểu


Phạm Thị Hồng

Kế toán trưởng


Kế toán trưởng

Ngày 19 tháng 04 năm 2017

TỔNG CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN KCN
Ban Tổng Giám đốc

CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN
KHU CÔNG NGHIỆP

TP. BIÊN HÒA - T. DỒNG NAI


Phan Đình Thám

TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHĨA VỤ VỚI NHÀ NƯỚC QUÝ 1/2017

STT	CHỈ TIÊU	SỐ PHẢI NỘP ĐẦU KỲ	SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM		SỐ PHẢI NỘP CUỐI KỲ
			Số phải nộp	Số đã nộp	Số phải nộp	Số đã nộp	
A. TRỤ SỞ CHÍNH		(32.643.730.364)	296.712.898.852	261.093.006.454	296.712.898.852	261.093.006.454	2.976.162.034
I	Thuế	(32.643.730.364)	296.712.898.852	261.093.006.454	296.712.898.852	261.093.006.454	2.976.162.034
1	Thuế GTGT	(6.751.982.721)	14.885.829.108	6.600.000.000	14.885.829.108	6.600.000.000	1.533.846.387
2	Thuế TNDN	(2.728.103.238)	28.779.976	-	28.779.976	-	(2.699.323.262)
a	Thuế TNDN từ HKKD	(647.821.924)			-	-	(647.821.924)
b	Thuế TNDN từ KD BĐS	(109.235.956)			-	-	(109.235.956)
c	Thuế TNDN KD nhà tạm nộp	(1.971.045.358)	28.779.976		28.779.976	-	(1.942.265.382)
3	Tiền thuê đất	(23.577.672.422)	280.957.403.902	253.704.261.490	280.957.403.902	253.704.261.490	3.675.469.990
a	Thuê đất văn phòng lô E	339.311.067	130.832.800	339.331.067	130.832.800	339.331.067	130.812.800
b	Thuê đất KCN BHI	(23.916.983.488)	280.826.571.101	253.364.930.423	280.826.571.101	253.364.930.423	3.544.657.190
c	Thuê đất KCN Giang điền	(1)	1		1	-	-
4	Thuế môn bài	-	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	-
5	Thuế Thu nhập cá nhân	414.060.760	809.278.724	755.052.817	809.278.724	755.052.817	468.286.667
6	Thuế SDD phi Nngiệp	-	27.607.142	29.692.147	27.607.142	29.692.147	(2.085.005)
a	Thuế SDD phi Nngiệp KDC	-	13.267.682	13.267.682	13.267.682	13.267.682	-
	Thuế SDD phi Nngiệp KS Trảng Bom		10.946.275	13.031.280	10.946.275	13.031.280	(2.085.005)
	Thuế SDD phi Nngiệp mô đá		3.393.185	3.393.185	3.393.185	3.393.185	-
b	Thuế SDD phi Nngiệp KCN BH 1						-
c	Thuế SDD phi Nngiệp KCNGĐ						-
7	Thuế tài nguyên	(32.743)			-	-	(32.743)
II	Các khoản phải nộp khác	-	-	-	-	-	-
1	Thuế trước bạ				-	-	-
2	Tiền sử dụng đất				-	-	-
B. BIỆT THỰ ĐNAI (Đ/PHƯƠNG KHÁC)		46.980.778	16.572.117	36.113.702	16.572.117	36.113.702	27.439.193
1	Thuế GTGT	46.980.778	15.572.117	35.113.702	15.572.117	35.113.702	27.439.193
2	Thuế tiêu thụ đặc biệt	-			-	-	-
3	Thuế môn bài	-	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	-
	TỔNG CỘNG	(32.596.749.586)	296.729.470.969	261.129.120.156	296.729.470.969	261.129.120.156	3.003.601.227

NGƯỜI LẬP BIỂU

Phạm Thị Hồng

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Ngày 19 tháng 04 năm 2017

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Đình Thám

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2017

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn.

Công ty cổ phần

2. Lĩnh vực kinh doanh.

Kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp, Quy hoạch và kinh doanh nhà, tư vấn đầu tư ...

3. Ngành nghề kinh doanh.

Đầu tư, phát triển đô thị công nghiệp, khu công nghiệp, khu dân cư; dịch vụ du lịch; kinh doanh nhà hàng, khách sạn cao ốc, văn phòng cho thuê. Đào tạo dạy nghề. Dịch vụ quản lý môi trường. Đầu tư tài chính vào doanh nghiệp khác.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.

6. Cấu trúc doanh nghiệp

- Danh sách các công ty con;

- Danh sách các công ty liên doanh, liên kết;

- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

+ Xí nghiệp Dịch vụ Khu công nghiệp Giang Điền

+ Biệt thự Đồng Nai

7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính (có so sánh được hay không, nếu không so sánh được phải nêu rõ lý do như vì chuyển đổi hình thức sở hữu, chia tách, sáp nhập, nêu độ dài về kỳ so sánh...)

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1 - Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12).

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán. Đồng Việt Nam

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng: Chế độ kế toán Việt Nam.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1. Tiền	Cuối năm	Đầu năm
- Tiền mặt	224.808.734	276.748.692
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	35.397.570.048	160.574.589.800
- Tiền đang chuyển	-	-
Cộng	35.622.378.782	160.851.338.492

2. Các khoản đầu tư tài chính

	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
a) Chứng khoán kinh doanh	-	-	-	-	-	-
- Tổng giá trị cổ phiếu;	-	-	-	-	-	-
(chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên	-	-	-	-	-	-
tổng giá trị cổ phiếu trở lên)	-	-	-	-	-	-
- Tổng giá trị trái phiếu;	-	-	-	-	-	-
(chi tiết từng loại trái phiếu chiếm từ 10% trên	-	-	-	-	-	-
tổng giá trị trái phiếu trở lên)	-	-	-	-	-	-
- Các khoản đầu tư khác;	-	-	-	-	-	-
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ	-	-	-	-	-	-
phiếu, trái phiếu:	-	-	-	-	-	-
+ Về số lượng	-	-	-	-	-	-
+ Về giá trị	-	-	-	-	-	-

b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Dự phòng
b1) Ngắn hạn	-	-	-	-	-	-
- Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	-	-	-	-
- Trái phiếu	-	-	-	-	-	-
- Các khoản đầu tư khác	-	-	-	-	-	-
b2) Dài hạn	144.555.956.641	144.555.956.641	-	144.555.956.641	144.555.956.641	-
- Tiền gửi có kỳ hạn	10.000.000.000	10.000.000.000	-	10.000.000.000	10.000.000.000	-
- Trái phiếu	-	-	-	-	-	-
- Các khoản đầu tư khác	134.555.956.641	134.555.956.641	-	134.555.956.641	134.555.956.641	-

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (chi tiết từng khoản đầu tư theo tỷ lệ vốn nắm giữ và tỷ lệ quyền biểu quyết)

STT	TÊN CÔNG TY	Cuối năm				Đầu năm				
		Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Dự phòng, khác	Số lượng	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Dự phòng, khác	Đánh giá CPH	Số lượng
a	Đầu tư vào Công ty con	1.357.512.580.000	1.918.270.349.830	177.532.893		1.357.512.580.000	1.918.270.349.830	(10.421.330.670)		
1	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai	639.891.000.000	657.743.958.900		63.989.100	639.891.000.000	657.743.958.900	(255.956.400)	18.108.915.300	63.989.100
2	Công ty CP Môi trường Sonadezi	192.128.460.000	197.027.735.730		19.212.846	192.128.460.000	197.027.735.730	8.675.730	(94.242.646.587)	19.212.846
3	Công ty Cổ phần Bến xe và Dịch vụ vận tải Đồng Nai		-				-			
4	Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai	62.974.800.000	242.452.980.000		6.297.480	62.974.800.000	242.452.980.000		179.478.180.000	6.297.480
5	Công ty Cổ phần Công trình Giao thông Đồng Nai	15.810.000.000	10.908.900.000		1.581.000	15.810.000.000	10.908.900.000		3.478.200.000	1.581.000
6	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và vật liệu Đồng Nai	46.193.400.000	53.838.407.700		4.619.340	46.193.400.000	53.838.407.700		7.645.007.700	4.619.340
7	Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Đồng Nai	18.360.000.000	45.503.424.000		1.836.000	18.360.000.000	45.503.424.000		27.143.424.000	1.836.000
8	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2	61.740.000.000	200.655.000.000		6.174.000	61.740.000.000	200.655.000.000		138.915.000.000	6.174.000
9	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	56.733.600.000	201.688.600.000		10.238.000	56.733.600.000	201.688.600.000		144.955.000.000	10.238.000
10	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình	237.000.000.000	295.444.200.000		23.700.000	237.000.000.000	295.444.200.000	(8.152.800.000)	66.597.000.000	23.700.000
11	Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học		-		-		-			-
12	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Định Quán	26.681.320.000	13.007.143.500	177.532.893	2.668.132	26.681.320.000	13.007.143.500	(2.021.250.000)	(5.526.650.663)	2.668.132
b	Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết	671.881.755.000	736.729.693.210	350.036.000	53.627.824	671.881.755.000	736.729.693.210	(3.141.172.745)		
1	Công ty Cổ phần Điện cơ Đồng Nai									
2	Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai	5.200.000.000	12.829.995.458		840.000	5.200.000.000	12.829.995.458	(307.604.542)	7.937.600.000	840.000
3	Công ty Cổ phần Sơn Đồng Nai	4.049.280.000	10.295.294.400		455.544	4.049.280.000	10.295.294.400		6.246.014.400	455.544
4	Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng Công nghiệp Số 1	4.611.600.000	7.489.690.056		614.880	4.611.600.000	7.489.690.056	(7.541.784)	2.885.631.840	614.880
5	Công ty Cổ phần Amata Vnam									
6	Công ty Cổ phần Bóng đá	5.000.000.000	-		500.000	5.000.000.000	-			500.000
7	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	10.000.000.000	12.600.000.000		1.000.000	10.000.000.000	12.600.000.000		2.600.000.000	1.000.000
8	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	468.400.000.000	488.352.527.264		46.840.000	468.400.000.000	488.352.527.264	(709.112.736)	22.061.640.000	46.840.000
9	Công ty Cổ phần Vận tải Sonadezi	15.589.500.000	21.838.570.523		1.558.950	15.589.500.000	21.838.570.523	(345.287.977)	6.594.358.500	1.558.950
10	Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	14.259.375.000	29.841.520.005		1.181.250	14.259.375.000	29.841.520.005	(469.092.814)	16.051.237.819	1.181.250
	Trường cao đẳng CN & QT Sonadezi	26.400.000.000	33.436.575.595	350.036.000		26.400.000.000	33.436.575.595	(1.305.661.140)	7.220.790.249	
11	Công ty Cổ phần Bến xe và Dịch vụ vận tải Đồng Nai	6.372.000.000	8.045.519.909		637.200	6.372.000.000	8.045.519.909	3.128.248	1.905.865.200	637.200
12	Công ty CP Quốc lộ 91	112.000.000.000	112.000.000.000			112.000.000.000	112.000.000.000			
c	Đầu tư dài hạn khác	142.419.208.880	144.555.956.641	-		142.419.208.880	144.555.956.641	(11.859.501.225)		
1	Công ty Cổ phần Cảng Phước An	75.000.000.000	71.446.310.986		7.500.000	75.000.000.000	71.446.310.986	(3.553.689.014)		7.500.000
2	Ngân hàng Đại Á	20.000.000.000	20.739.681.481		2.000.000	20.000.000.000	20.739.681.481	41.261.480	698.420.001	2.000.000
3	Công ty Cổ phần Amata Vnam	36.599.640.000	41.550.395.294		3.659.964	36.599.640.000	41.550.395.294	(8.347.073.691)	13.297.828.985	3.659.964

4	HĐ hợp tác KD với CTCP Công trình Giao thông ĐNai								
5	Hợp tác với Công ty Misa làm bảng quảng cáo	819.568.880	819.568.880			819.568.880	819.568.880		
6	Tiền gửi kỳ hạn trên 12 tháng	10.000.000.000	10.000.000.000			10.000.000.000	10.000.000.000		

13*. Cổ tức nhận được từ cổ tức trả bằng cổ phiếu, cổ phiếu thưởng

STT	TÊN CÔNG TY	Số cuối năm (quý)		Số đầu năm		
		Số lượng	Mệnh giá	Số lượng		Mệnh giá
1	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành					
2	Công ty Cổ phần Sơn Đồng Nai					
3	Công ty cổ phần Xây dựng Đồng Nai					
4	Công ty cổ phần Cảng Đồng Nai					
	Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng					
5	Công nghiệp Số 1					

tổng dự phòng tại 31.03.2017

3.073.681.107

3. Phải thu của khách hàng**Cuối năm****Đầu năm**

a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn

65.332.451.697

58.714.734.176

b) Phải thu của khách hàng dài hạn

5.418.550.000

6.866.950.000

c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan

-

-

4. Phải thu khác**Cuối năm****Đầu năm****Giá trị hợp lý****Dự phòng****Giá trị hợp lý****Dự phòng**

a) Ngắn hạn

35.165.723.303

-

10.727.008.351

-

- Phải thu về cổ phần hoá;

-

- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;

- Phải thu người lao động;

- Ký cược, ký quỹ;

- Cho mượn;

- Tạm ứng

547.300.000

231.716.000

- Phải thu khác.

34.618.423.303

10.495.292.351

b) Dài hạn

-

-

-

-

- Phải thu về cổ phần hoá;

- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;

- Phải thu người lao động;

- Ký cược, ký quỹ;

- Cho mượn;

- Các khoản chi hộ;

- Phải thu khác.

Cộng**35.165.723.303****-****10.727.008.351****-****5. Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu)****Cuối năm****Đầu năm****Số lượng****Giá trị****Số lượng****Giá trị**

a) Tiền;

-

-

-

-

b) Hàng tồn kho;

-

-

-

-

c) TSCĐ;

-

-

-

-

d) Tài sản khác.

-

-

-

-

7. Hàng tồn kho:

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng

- | | | | | |
|---|----------------|--|----------------|--|
| - Hàng đang đi trên đường; | | | | |
| - Nguyên liệu, vật liệu; | 2.653.837 | | 2.201.520 | |
| - Công cụ, dụng cụ; | 15.464.748 | | 17.754.620 | |
| - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang; | 19.793.628.640 | | 80.896.978.581 | |
| - Thành phẩm; | | | | |
| - Hàng hóa; | 192.197.372 | | 212.124.367 | |
| - Hàng gửi bán; | | | | |
| - Hàng hóa kho bảo thuế. | | | | |
| - Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất; | | | | |
| - Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ; | | | | |
| - Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho. | | | | |

8. Tài sản dở dang dài hạn

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi

- a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn (Chi tiết cho từng loại, nêu lý do vì sao không hoàn thành trong một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường)

Cộng

- b) Xây dựng cơ bản dở dang

- Mua sắm;
- XD CB;
- Sửa chữa.

Cộng

	Cuối năm		Đầu năm	
	108.015.178.620		79.608.742.288	
	108.015.178.620	-	79.608.742.288	-

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

	Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
	Nguyên giá						
1	Số dư đầu năm	62.375.972.750	-	7.509.133.351	5.234.999.828	-	75.120.105.929
2	- Mua trong năm	114.234.252					114.234.252
3	- Đầu tư XDCB hoàn thành						-
4	- Tăng khác						-
5	- Chuyển sang bất động sản đầu tư						-
6	- Thanh lý, nhượng bán						-
7	- Giảm khác						-
	Số dư cuối năm	62.490.207.002	-	7.509.133.351	5.234.999.828	-	75.234.340.181
	Giá trị hao mòn lũy kế						
1	Số dư đầu năm	28.297.735.579	-	3.583.465.788	3.069.404.080	-	34.950.605.447
2	- Khấu hao trong năm	1.515.574.884		222.353.493	169.650.921		1.907.579.298
3	- Tăng khác						
4	- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
5	- Thanh lý, nhượng bán						
6	- Giảm khác						
	Số dư cuối năm	29.813.310.463	-	3.805.819.281	3.239.055.001	-	36.858.184.745
	Giá trị còn lại						
1	- Tại ngày đầu năm	34.078.237.171	-	3.925.667.563	2.165.595.748	-	40.169.500.482
2	- Tại ngày cuối năm	32.676.896.539	-	3.703.314.070	1.995.944.827	-	38.376.155.436

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý;
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai;
- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình.

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

	Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền bằng sáng chế	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
	Nguyên giá						
1	Số dư đầu năm	22.701.458.886	-	-	391.457.200	-	23.092.916.086
2	- Mua trong năm		-	-	-	-	-
3	- Tạo ra từ nội bộ DN	-	-	-	-	-	-
4	- Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-	-	-
5	- Tăng khác	-	-	-	640.743.000	-	640.743.000
6	- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
7	- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
	Số dư cuối năm	22.701.458.886	-	-	1.032.200.200	-	23.733.659.086
	Giá trị hao mòn lũy kế						
1	Số dư đầu năm	2.391.019.480	-	-	391.457.200	-	2.782.476.680
2	- Khấu hao trong năm	213.883.979			32.037.150		245.921.129
3	- Tăng khác					-	-
4	- Thanh lý, nhượng bán				-	-	-
5	- Giảm khác		-	-	-	-	-
	Số dư cuối năm	2.604.903.459	-	-	423.494.350	-	3.028.397.809
	Giá trị còn lại						
1	- Tại ngày đầu năm	20.310.439.406	-	-	-	-	20.310.439.406
2	- Tại ngày cuối năm	20.096.555.427	-	-	608.705.850	-	20.705.261.277

- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng;

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác;

12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số đầu kỳ	Số tăng do kết chuyển	Số tăng trong kỳ	Số giảm do kết chuyển	Số giảm trong kỳ (thanh lý; nhượng bán)	Số cuối kỳ
a) Bất động sản đầu tư cho thuê						
Nguyên giá						
- Quyền sử dụng đất	565.292.683.748					565.292.683.748
- Nhà	337.648.111.766					337.648.111.766
- Nhà và quyền sử dụng đất	-					-
- Cơ sở hạ tầng	310.414.598.130		1.418.293.639			311.832.891.769
Giá trị hao mòn lũy kế						
- Quyền sử dụng đất	50.834.800.211		3.063.751.319			53.898.551.530
- Nhà	79.915.749.045		4.174.216.047			84.089.965.092
- Nhà và quyền sử dụng đất						-
- Cơ sở hạ tầng	189.216.819.946		6.257.318.780			195.474.138.726
Giá trị còn lại						
- Quyền sử dụng đất	514.457.883.537					511.394.132.218
- Nhà	257.732.362.721					253.558.146.674
- Nhà và quyền sử dụng đất	-					
- Cơ sở hạ tầng	121.197.778.184					116.358.753.043
b) Bất động sản đầu tư năm giữ chờ tăng giá						
Nguyên giá						
- Quyền sử dụng đất						
- Nhà						
- Nhà và quyền sử dụng đất						
- Cơ sở hạ tầng						
Tổn thất do suy giảm giá trị						

- Quyền sử dụng đất						
- Nhà						
- Nhà và quyền sử dụng đất						
- Cơ sở hạ tầng						
Giá trị còn lại						
- Quyền sử dụng đất						
- Nhà						
- Nhà và quyền sử dụng đất						
- Cơ sở hạ tầng						

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác.

13. Chi phí trả trước

a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;

- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;

- Chi phí đi vay;

- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có giá trị lớn).

b) Dài hạn

- Công cụ, dụng cụ

- Tiền thuê mặt bằng Công nghiệp có hạ tầng kỹ thuật

- Tiền thuê đất trả một lần (KCN Giang Điền)

- Chi phí trả trước dài hạn khác

Cộng**Cuối năm**

323.321.057

-

67.285.559

-

256.035.498

423.571.491.097

1.850.630.644

267.336.605.921

141.768.203.785

12.616.050.747

423.894.812.154**Đầu năm**

523.467.502

55.477.369

467.990.133

426.204.798.504

2.032.604.511

268.947.067.403

141.768.203.785

13.456.922.805

426.728.266.006**14. Tài sản khác**

a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

Cộng**Cuối năm**

.....

.....

Đầu năm

.....

.....

16. Phải trả người bán**Cuối năm**

Giá trị

Số có trả năng trả nợ

35.414.415.982

35.414.415.982

Đầu năm

Giá trị

Số có trả năng trả nợ

40.385.322.245

40.385.322.245

a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn

b) Các khoản phải trả người bán dài hạn

Cộng**35.414.415.982****35.414.415.982****40.385.322.245****40.385.322.245**

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán

d) Phải trả người bán là các bên liên quan

15. Vay và nợ thuê tài chính

	Cuối năm		Trong năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
1) Vay ngắn hạn	-	-	-	-	-	-
a) Vay ngắn hạn	-	-	-	-	-	-
b) Nợ dài hạn đến hạn trả	-	-	-	-	-	-
+ Quỹ Bảo Vệ Môi Trường Đồng Nai	-	-	-	-	-	-
+ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN KCN Biên Hòa	-	-	-	-	-	-
2) Vay dài hạn (Chi tiết theo kỳ hạn)	-	-	-	-	-	-
a) Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN KCN Biên Hòa	-	-	-	-	-	-
b) Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN 7 TP.HCM	-	-	-	-	-	-
Cộng	-	-	-	-	-	-

20. Doanh thu chưa thực hiện	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước;	51.678.277.140	26.630.391.112
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thông;	...	...
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.	...	...
Cộng	51.678.277.140	26.630.391.112
b) Dài hạn	...	...
- Doanh thu nhận trước;	1.022.710.261.631	866.517.812.675
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thông;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.		
Cộng	1.022.710.261.631	866.517.812.675
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện).	...	...

21. Trái phiếu phát hành

21.1. Trái phiếu thường (chi tiết theo từng loại)	Cuối năm			Đầu năm	
a) Trái phiếu phát hành	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất
- Loại phát hành theo mệnh giá;	...	...	...	...	...
- Loại phát hành có chiết khấu;	...	...	...	...	...
- Loại phát hành có phụ trội.	...	...	...	...	...
Cộng	...	...	...	...	...
b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)					
Cộng			...		...

21.2. Trái phiếu chuyển đổi:	
a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:	
- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;	
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;	
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;	
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;	
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;	
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.	

25. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8
Số dư đầu năm trước	3.011.183.940.219	680.838.668.006	-	-	-	235.135.067.730	132.933.401.369	4.060.091.077.324
-Tăng trong năm nay (định giá tài sản CPH)						98.293.260.079	6.199.820.101	104.493.080.180
-Trích tăng vốn theo tỷ lệ vốn nhà nước (xử lý tài chính CPH)								-
- Tăng khác	72.864.167.127					37.296.250.952	638.068.465	110.798.486.544
- Lợi nhuận tăng khác trong năm								-
- Giảm vốn trong năm nay						(24.913.110.674)		(24.913.110.674)
- Lỗ trong năm nay								-
- Giảm khác	(828.370.514)					(127.469.936.841)	(88.953.018.177)	(217.251.325.532)
- Trích lập các quỹ						(11.143.626.805)		(11.143.626.805)
Số dư cuối năm trước, đầu năm nay	3.083.219.736.832	680.838.668.006	-	-	-	207.197.904.441	50.818.271.758	4.022.074.581.037
-Tăng trong năm nay						6.308.753.114	603.206.708	6.911.959.822
-Trích tăng vốn theo tỷ lệ vốn nhà nước (xử lý tài chính CPH)								-
- Tăng khác	699.424.929.901			18.586.261.895		187.704.261.490		905.715.453.286
- Lợi nhuận tăng khác trong năm								-
- Giảm vốn trong năm nay								-
- Lỗ trong năm nay								-
- Giảm khác	(17.644.666.733)	(680.838.668.006)		(18.586.261.895)		(280.522.643.957)		(997.592.240.591)
- Trích lập các quỹ						(18.586.261.895)		(18.586.261.895)
Số dư cuối năm nay	3.765.000.000.000	-	-	-	-	102.102.013.193	51.421.478.466	3.918.523.491.659

d) Cổ phiếu	Cuối năm	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	376.500.000	376.500.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	376.500.000	376.500.000
+ Cổ phiếu phổ thông	376.500.000	376.500.000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	...	...
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	...	...
+ Cổ phiếu phổ thông	...	...
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	...	...
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	...	...
+ Cổ phiếu phổ thông	...	...
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	...	...
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :.....	10.000	10.000

- đ) Cổ tức
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
 - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....
 - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....
 - Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....

e) Các quỹ của doanh nghiệp:

- Quỹ đầu tư phát triển;	-	-
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp;	51.421.478.466	50.818.271.758
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu.		

g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản

Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...).

Năm nay	Năm trước
-	680.838.668.006

27. Chênh lệch tỷ giá

- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)

Năm nay

Năm trước

...

...

...

...

28. Nguồn kinh phí

- Nguồn kinh phí được cấp trong năm
- Chi sự nghiệp
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm

Năm nay

Năm trước

...

...

(...)

(...)

...

...

29. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán

Cuối năm

Đầu năm

a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn

...

...

- Từ 1 năm trở xuống;
- Trên 1 năm đến 5 năm;
- Trên 5 năm;

...

...

...

...

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.

- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.

- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;

c) Ngoại tệ các loại:

Cuối năm

Đầu năm

USD

2.628,49

3.068,49

EURO

1.835,00

1.835,00

d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.

đ) Nợ khó đòi đã xử lý:

Cuối năm

Đầu năm

Cty Coast Total Phong Phú

222.974.846

222.974.846

Cty TNHH An Hưng

67.398.000

67.398.000

Cty TNHH Viko Glowin

1.114.959.420

1.114.959.420

Cty Rượu Sâm-panh Matxcova

5.644.735.268

5.644.735.268

Cty TNHH TN. Intertrade Việt Nam

730.273.659

730.273.659

Cty TNHH Sản xuất Đông Nam

1.136.758.000

1.136.758.000

Liên Doanh Lenex, Sản Xuất Vật Liệu & Thiết Bị Xây Dựng

158.668.303

158.668.303

Công ty Vận tải thủy bộ Đồng Nai

861.683.261

861.683.261

Tổng cộng**9.937.450.757****9.937.450.757**

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình.

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	Năm nay	Năm trước
1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng;	27.176.592.539	30.559.779.727
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;	...	...
- Doanh thu hợp đồng xây dựng;	...	...
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;	...	...
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính.	...	...
Cộng	27.176.592.539	30.559.779.727
b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng).	...	...
c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước.	...	...
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	...	...
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại;	...	...
- Giảm giá hàng bán;	...	...
- Hàng bán bị trả lại.	...	...
3. Giá vốn hàng bán	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán;	...	...
- Giá vốn của thành phẩm đã bán;	23.899.936.803	19.686.925.323
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm:	...	...
+ Hạng mục chi phí trích trước;	...	...
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;	...	...
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.	...	...
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;	...	...
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư;	...	...
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư;	...	...
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;	...	...

- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ;

...

...

- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn;

...

...

- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

...

...

- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.

...

...

Cộng

23.899.936.803

19.686.925.323

4. Doanh thu hoạt động tài chính

- Lãi tiền gửi, tiền cho vay
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu
- Cổ tức, lợi nhuận được chia
- Lãi bán ngoại tệ
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện
- Lãi bán hàng trả chậm
- Doanh thu hoạt động tài chính khác (chuyển nhượng cổ phiếu, đánh giá lại khoản đầu tư tài chính)

Cộng

Năm nay	Năm trước
2.251.587.019	6.406.385.280
6.661.915.200	364.435.200
1.877.844.316	
10.791.346.535	6.770.820.480

5. Chi phí tài chính

- Lãi tiền vay
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn
- Lỗ bán ngoại tệ
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn
- Chi phí tài chính khác, đánh giá lại khoản đầu tư

Cộng

Năm nay	Năm trước
87.337.445	4.119.851.208
(527.568.893)	
92.023.553	825.796
(348.207.895)	4.120.677.004

6. Thu nhập khác

- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;
- Lãi do đánh giá lại tài sản;
- Tiền phạt thu được;
- Thu tiền bán hồ sơ dự thầu
- Các khoản khác.

Cộng

Năm nay	Năm trước
15.454.547	9.545.454
1.000.585.970	92.107.640
1.016.040.517	101.653.094
Năm nay	Năm trước

7. Chi phí khác

- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;
- Các khoản bị phạt;
- Các khoản khác.

Cộng

14.535.018
14.535.018

IX. Những thông tin khác

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
3. Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên).
4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 “Báo cáo bộ phận”(1):
5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):
6. Thông tin về hoạt động liên tục:
7. Những thông tin khác: Không

Lập biểu



Kế toán trưởng



Lập ngày 19 tháng 04 năm 2017

Ban Tổng Giám đốc



Phan Đình Thám